

TE HUUR



VOLTA STRAAT 29
7006 RT DOETINCHEM



Franken Vastgoed

Bemiddeling & Advies

0314 - 64 66 10

BEDRIJFSRUIMTE

BESCHRIJVING

Te huur ca. 175m2 kantoorruimte op de begane grond van een representatieve kantoorvilla met een centrale ligging in de stad Doetinchem, te midden van karakteristieke kantoorvilla's en het fraaie Lyceumkwartier.

INDELING

Entree, hal/wachtruimte, 3 kantoor kamers en een spreekkamer, archief, pantry en toiletgroep.

BEREIKBAARHEID

Het object is goed bereikbaar, zowel met eigen- als openbaar vervoer.

In de directe omgeving zijn 2 parkeergarages aanwezig.

VOORZIENINGEN

- Systeemplafonds met verlichting
- Vloerbedekking in de kantoorruimten
- Databekabeling
- Pantry
- Toiletgroep

OPLEVERINGSNIVEAU

Het uitgangspunt is een oplevering in de huidige staat, leeg en ontruimd.

HUURPRIJS

Op aanvraag.

SERVICEKOSTEN

Het gehuurde is voorzien van eigen aansluitingen voor water en elektra. Leveringen en diensten (servicekosten) dienen nader overeengekomen te worden.

HUURTERMIJN

In overleg. Kortere huurperiodes bespreekbaar.

HUROPZEGTERMIJN

12 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurtermijn.

BETALINGEN

Huur- en servicekosten inclusief btw per kwartaal of maand vooruit.

AANVAARDING

In overleg, doch op korte termijn bespreekbaar.



OMZETBELASTING

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een (beperkte) opslag op de huurprijs worden berekend.

ZEKERHEIDSTELLING

In het geval van een 'standaard' situatie dient huurder een bankgarantie te stellen ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met eventuele servicekosten en BTW.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na huuringang.

BIJZONDERHEDEN

De bedrijfsruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Overdracht

Referentienummer	00238
------------------	-------

Huurprijs	€50.000,-per jaar
-----------	-------------------

Inrichting	Ja, gemeubileerd
------------	------------------

Bouw

Type object	Bedrijfshal
-------------	-------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1980
-------------	------

Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte	1.138 m ²
--------------------	----------------------

VVO	1.107 m ²
-----	----------------------

Kantooroppervlakte	83 m ²
--------------------	-------------------

Totaal verhuurbare vloeroppervlakte	1.190 m ²
-------------------------------------	----------------------

Locatie

Bereikbaarheid	Bedrijventerrein
----------------	------------------

Bereikbaarheid	Afrit van de snelweg op 4000 meter tot 5000 meter
----------------	---

Uitrusting

Heeft een kantoor

Ja

Kadastrale gegevens

Ambt-Doetinchem A 4414

Perceeloppervlakte

1.138 m²

Omvang

Gheel perceel

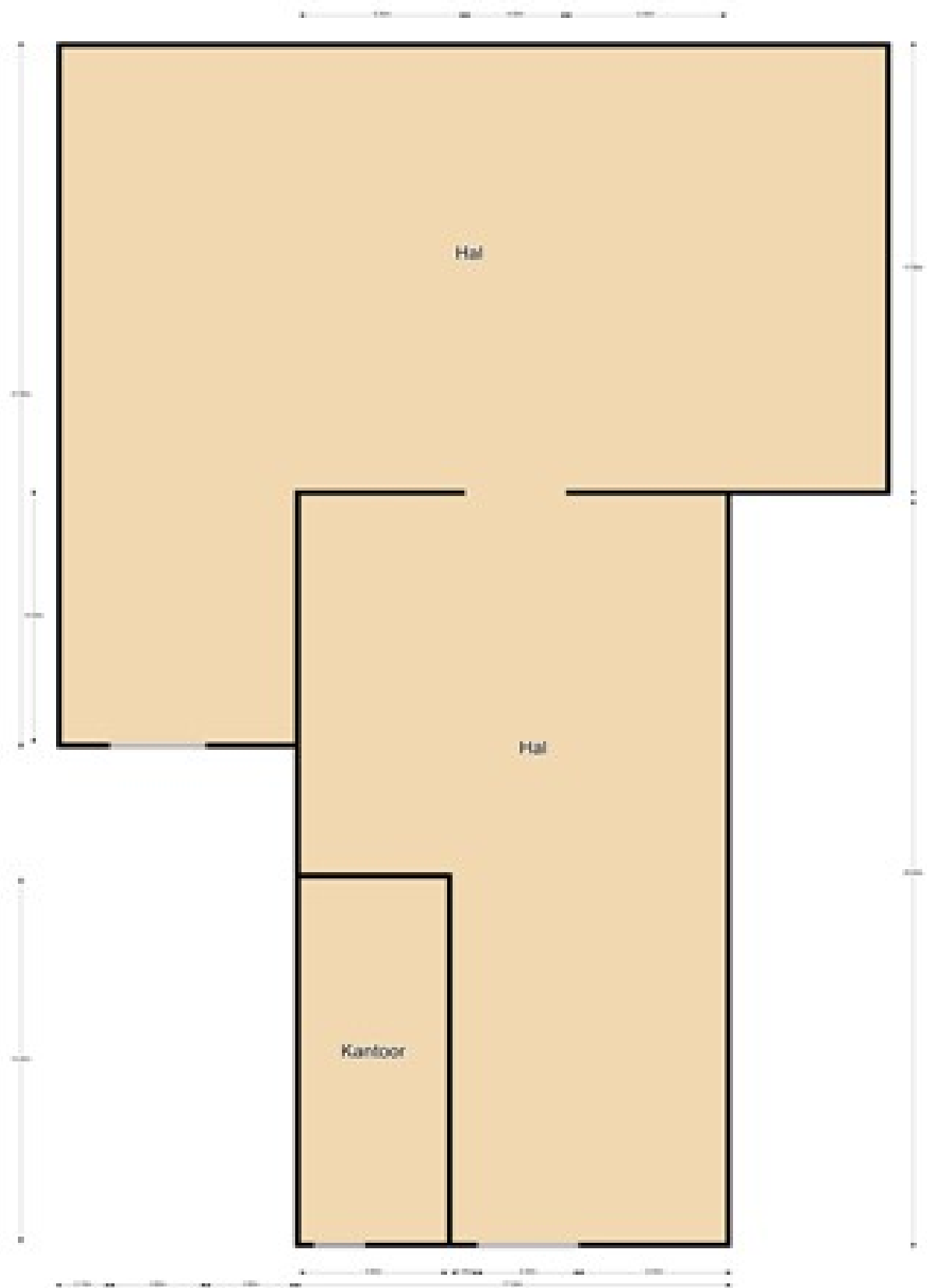
Eigendomsituatie

Eigen grond

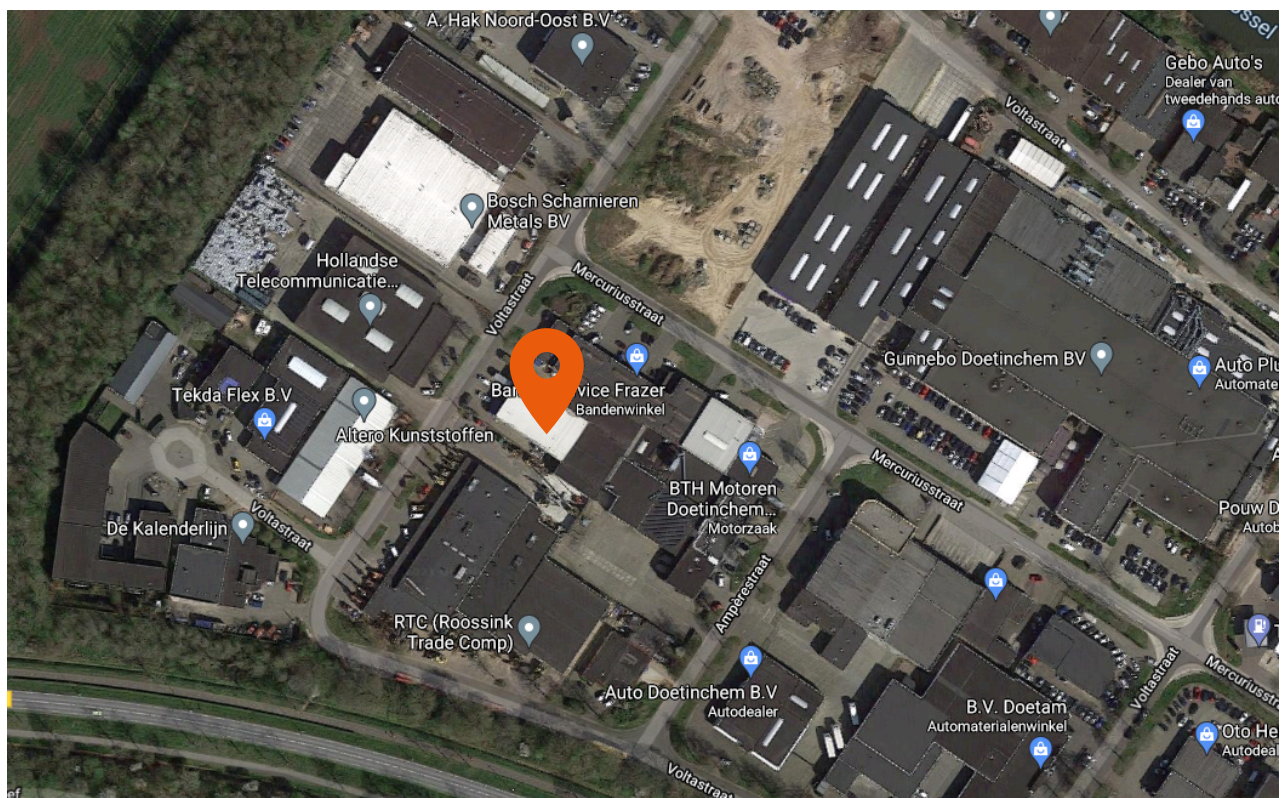
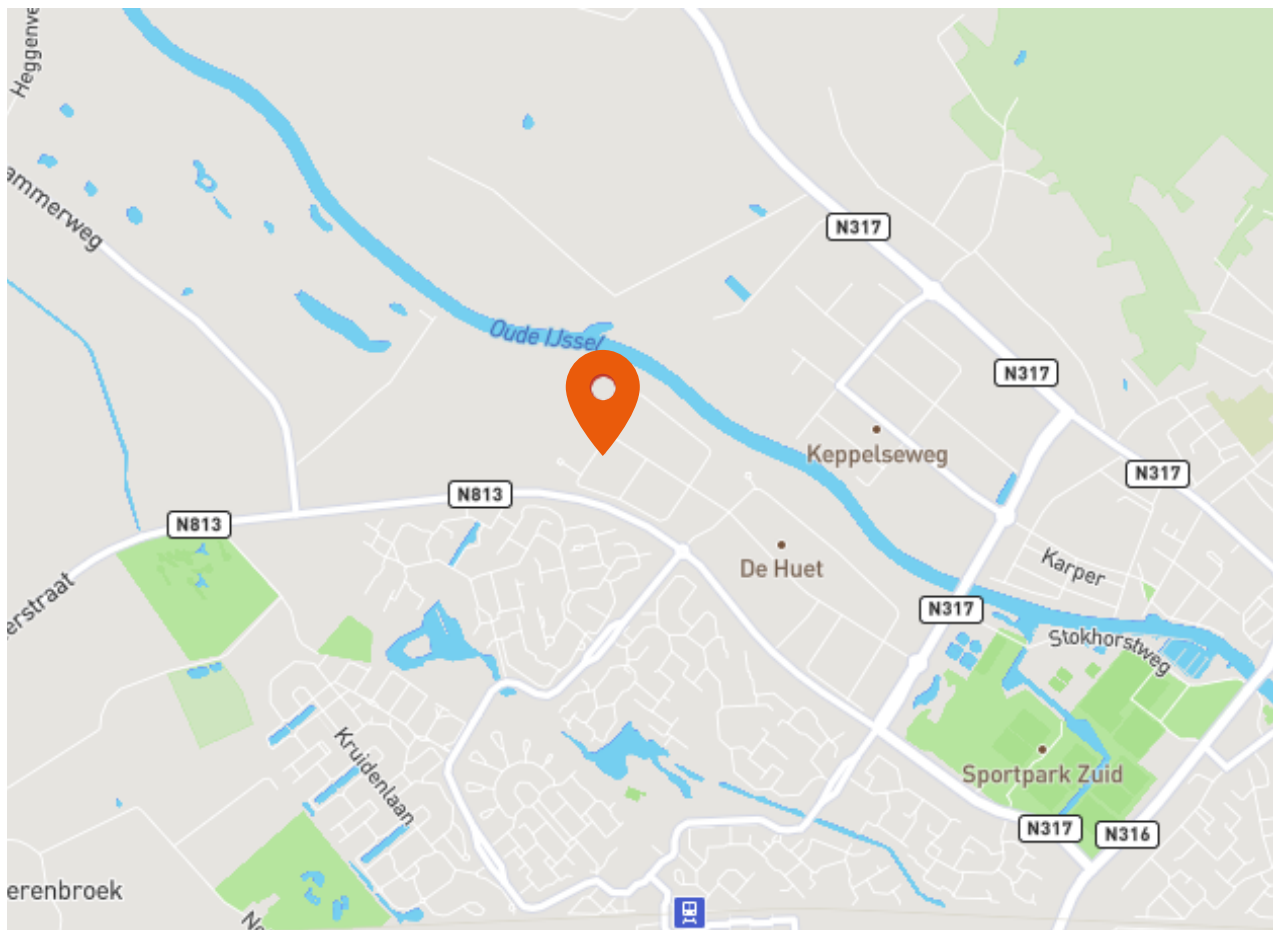












Over ons

Franken Vastgoed Bemiddeling & Advies is een betrouwbare vastgoedadviseur met gedrevenheid en passie. Wij streven naar een duurzame klantenrelatie. Door samen met de klant als **team** te opereren proberen wij de beste resultaten te realiseren. Wij voegen waarde toe!

Wij zijn actief als vastgoedadviseur op het gebied van o.a. bedrijfsruimtes, kantoorruimtes en winkels.

Alleen als wij meerwaarde kunnen bieden aan uw organisatie, strategie of portefeuille, krijgt u advies van ons. Dit vormt het fundament voor een langdurige relatie op basis van vertrouwen. Vertrouwen in onze deskundigheid en inzet, maar ook in onze integriteit. Zo is één van onze principes dat wij betrokken zijn bij onze klanten en nooit tegelijkertijd andere partijen vertegenwoordigen die de belangen van onze klanten kunnen schaden.

FRANKEN VASTGOED BEMIDDELING & ADVIES

HAVENSTRAAT 124
7005 AG DOETINCHEM
NEDERLAND

TELEFOON: 0314-646610

E-MAIL: INFO@FRANKENVASTGOED.NL



Jeroen Franken



Antionet Wiltink



Patricia Franken

0314- 64 66 10